



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา
เรื่อง การประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคารลานค้าชุมชน จำนวน ๑ ห้อง

.....
ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคารลานค้าชุมชน อาคาร ๒ ห้องที่ ๑ จำนวน ๑ ห้องขนาดกว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๑๓.๐๐ เมตร ใน ปีงบประมาณ ๒๕๖๘ กำหนดระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่ วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ ราคากลางค่าเช่า ๘๐๐ บาท / เดือน ผู้สนใจจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้เช่าประมูลราคาต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑.๑ เป็นผู้บรรลุนิติภาวะแล้ว

๑.๒ เป็นผู้ที่ไม่เป็นหนี้ค้างชำระกับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาทุกประเภทและมีหลักทรัพย์ มั่นคงเป็นที่น่าเชื่อถือได้

๑.๓ เป็นผู้มีความประพฤติเรียบร้อย

๑.๔ เป็นผู้ไม่เป็นโรคติดต่ออันเป็นที่น่ารังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ

๑.๕ เป็นผู้ที่มีภูมิลำเนาตามทะเบียนบ้านในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตาไม่น้อยกว่า ๖ เดือน

ข้อ ๒. การประมูลราคา ใช้วิธียื่นซองประมูลราคา โดยให้เสนออัตราค่าเช่าเป็นรายเดือนไม่ต่ำกว่า ๘๐๐.- บาท

ข้อ ๓. ผู้ประมูลราคารายใดที่คณะกรรมการองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ได้พิจารณาเห็นชอบ ให้เป็นผู้ประมูลราคาได้ต้องไปทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับทราบ ผลการพิจารณาของคณะกรรมการองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา หากไม่ไปทำสัญญาตามกำหนดเวลา องค์การบริหาร ส่วนตำบลเมืองเตาจะถือว่าท่านสละสิทธิ์ องค์การบริหารส่วนตำบลจะทำการประมูลใหม่ หรือพิจารณากับผู้ที่ เสนอราคารองถัดไปได้

ข้อ ๔. ผู้เสนอราคาเมื่อได้เสนอราคาแล้ว จะถอนคำเสนอราคาไม่ได้ เว้นแต่จะหมดข้อผูกพันตาม กฎหมาย

ข้อ ๕. กำหนดยื่นซองประมูลราคา ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ในวันและเวลา ราชการ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา และเปิดซองในวันที่ ๒๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ข้อ ๖. ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ทรงไว้สิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เช่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิ์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิก การประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลราคาได้ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล เมืองเตา ในวัน เวลาราชการทุกวัน ตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายบวร พิมพ์แพน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา

เอกสารประมุข เลขที่ ๑/๒๕๖๘

การประมุขเช่าอสังหาริมทรัพย์ อาคารลานค้าชุมชน อาคาร ๒ ห้องที่ ๑ จำนวน ๑ ห้อง
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ลงวันที่ ๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๗

.....
ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา ซึ่งต่อไปเรียกว่า “องค์การบริหารส่วนตำบล” มีความประสงค์จะประมุขให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้บุคคลภายนอกเช่าอาคารลานค้าชุมชนตำบลเมืองเตา อาคาร ๒ ห้องที่ ๑ จำนวน ๑ ห้อง ขนาดกว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๑๓.๐๐ เมตร ในปีงบประมาณ ๒๕๖๘

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมุข

๑.๑ แบบใบเสนอราคา

๑.๒ แบบสัญญาเช่า

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอ

ผู้เสนอราคาประมุขต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และเชื่อถือได้และไม่ใช่ผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลผู้เข้าประมุขจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิหรือความคุ้มกัน

๓. หลักฐานการเสนอราคาประมุขราคา

๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน

๓.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๔. การยื่นซองประมุข

๔.๑ ผู้เสนอการประมุขต้องเสนอตามแบบที่กำหนดไว้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๔.๒ ผู้เสนอประมุขต้องยื่นซองประมุขที่ปิดผนึกเรียบร้อย จำนวนซองถึงประธาน

กรรมการเปิดซองประมุข โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า ใบเสนอราคาประมุขตามเอกสารประมุข เลขที่ ๑/๒๕๖๗ โดยยื่นโดยตรงต่อองค์การบริหารส่วนตำบล ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้ว จะไม่รับซองประมุขโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการจะเปิดซองประมุข ในวันที่ ๒๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น เป็นต้นไป

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคาประมุข

๕.๑ ในการประมุขครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา จะพิจารณาตัดสินด้วยราคาธรรม

๕.๒ ในการตัดสินในการประมุข หรือในการทำสัญญาคณะกรรมการเปิดซองประมุข หรือองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา มีสิทธิให้ผู้ประมุขราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมุขราคาได้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา มีสิทธิที่จะได้รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา จะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมุขรายใดก็ได้เช่าอาคารทำการประมุขโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมุขครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมุขราคาไม่สิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเตา

วันที่ ๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๗

ใบเสนอราคาประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์

เรียน ประธานกรรมการเปิดซองประมูล

๑. ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....
โดย.....ผู้ลงนามข้างทำยนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารประมูลเช่า
อสังหาริมทรัพย์ เลขที่ ๑ / ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๘ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่
กำหนด

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอรายการประมูลเช่าอาคารลานค้าชุมชน (อาคารที่ ๒ ห้องที่ ๑) ดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ราคาเช่า/เดือน	ราคาเช่า/ปี	รวม	หมายเหตุ

๓. คำเสนอนี้จะยื่นอยู่เป็นระยะเวลา.....วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล และองค์การ
บริหารส่วนตำบล อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยึด
ออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่ องค์การบริหารส่วนตำบลร้องขอ

๔. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้ชนะการประมูลราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๔.๑ ทำสัญญาตามแบบ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

๕. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้ โดย
ละเอียดแล้วและเข้าใจว่าองค์การบริหารส่วนตำบลไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

๖. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ ยุติธรรมและปราศจากฉ้อฉลหรือสมรู้ร่วมคิด โดยไม่
ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายบุคคลที่ได้ยื่นเสนอในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)